



# Pași de urmat

în construcția unei hale Lindab



1

# Identificarea terenului prospectare



2

## Analiza urbanistică sub îndrumarea unui arhitect

- » Se pot construi clădiri industriale în acea zonă?
- » Suprafața terenului permite construcția suprafeței dorite?
  - » analiza indicatorilor POT, CUT, distanțe față de vecini, regim de înălțime, acces.

### 3 Bugetarea investiției

- » Estimări pentru suprafața dorită
- » Solicitări de ofertă de la firme specializate, cu istoric relevant în domeniu
- » Alegerea soluției potrivite tehnic și financiar

#### **Important:**

Datorită experienței și capacității de calcul ridicate, Lindab oferă oferte ferme de materiale și manoperă încă din faza de bugetare, asigurând respectarea bugetului până la finalul execuției.



# 4

## Demararea procedurilor

pentru obținerea Autorizației de Construcție

1. Solicitarea Certificatului de Urbanism (**CU**) de la Primăria în raza căreia se află terenul.
2. Prin **CU** se vor solicita Avize, studiu geo, ridicare topo, proiect Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construcție (**DTAC**) și alte documentații dacă e cazul.
3. Obținerea avizelor solicitate în **CU**.
4. Proiectul **DTAC** se realizează de un arhitect și include specialități de Rezistență și Instalații elaborate de ingineri proiectanți.
5. Depunerea documentației pentru obținerea Autorizației de Construcție (**AC**) la Primărie.
6. Elaborarea Proiectelor tehnice **PT+DDE** de către ingineri proiectanți și verificarea lor de către experți **MLPAT**.
7. Beneficiarul angajează un **Diriginte de șantier** care anunță ISC și Primăria de începerea/încheierea lucrărilor, verifică lucrările și întocmește Cartea Construcției.
8. Proiectele **DTAC** și **PT+DDE** originale trebuie să fie prezente pe șantier pe durata execuției.
9. **Programul de control** este urmărit de executant și dirigințele de șantier.

**Important:** Colaborarea cu Lindab permite utilizarea proiectelor tehnice furnizate de către proiectanții companiei pentru execuția lucrărilor de infrastructură, structură și închideri.

# 5

## Execuția

- » După obținerea **AC** și anunțarea începerii lucrărilor, se vor executa lucrările cu respectarea programului de control.

La finalul execuției se face recepția cu autoritățile,

- » executant, diriginte de șantier, arhitect, proiectanți. Ulterior, se solicită eliberarea **autorizației de funcționare**.

**Important:** Colaborarea cu Lindab permite utilizarea proiectelor tehnice furnizate de către proiectanții companiei pentru execuția lucrărilor de infrastructură, structură și închideri.

- » Începe cu o **cerere de ofertă**:  
[lindabsystemline.ro/#formular](https://lindabsystemline.ro/#formular)